

Un fondo da 600 milioni per palazzi "sostenibili"

► La novità: potrà accedervi anche tutta l'edilizia residenziale

AGEVOLAZIONI Pareti termicamente isolate, infissi termici con doppio vetro e camere d'aria per non far disperdere il calore. E poi: micro eolico, geotermia e anche fotovoltaico. Produzione di acqua calda con il solare termico. Sono innumerevoli le offerte che oggi la tecnologia ha messo a disposizione dell'edilizia residenziale per poter rendere maggiormente efficienti gli appartamenti. E dal 15 marzo a sostegno di questi interventi arriverà anche il fondo da 600 milioni ideato e fortemente voluto dal ministro dell'Ambiente Corrado Clini.

Di che cosa si tratta? Seicento milioni di euro di finanziamenti a un tasso dell'0,5% alle piccole e medie imprese ma anche enti pubblici e privati per abbassare le emissioni di Co2. Al fondo si potrà accedere attraverso la Cassa Depositi e Prestiti che «permette di investire in tecnologie e in sistemi per



► È possibile effettuare interventi per migliorare l'efficienza anche dei condomini.

0,5%

è il tasso agevolato per i prestiti.

15/03

è la data dalla quale il fondo sarà pronto.

efficienza energetica».

Il ritorno stimato dell'investimento, ha detto ancora il ministro, è in 36-48 mesi. Secondo il ministro Clini, e l'analisi è con-

divisibile, «si tratta di un meccanismo virtuoso che mette a disposizione liquidità e che si autoalimenta perché viene restituito». • **METRO**

Per approfondire

Il green building.

► **Edizioni Ambiente** Si chiama "Green Building Economy" il Primo rapporto su edilizia, efficienza e rinnovabili, di Giuliano Dall'O, coordinatore del Gruppo efficienza energetica Kyoto Club.

