

## Efficienza energetica nel Regolamento Edilizio Comunale

Programmazione, controllo e gestione di uno strumento urbanistico operativo per una pianificazione energeticamente sostenibile del territorio. Questo libro nasce da una esperienza vera, quella di un piccolo Comune dell'hinterland milanese che, con il suo Regolamento Edilizio, ha dato l'avvio a un modo nuovo di governare la sostenibilità del territorio, con regole prima imperisabili, quella più nota il solare termico obbligatorio, ma soprattutto con un approccio nuovo che vede l'Ente Locale come promotore di un cambiamento che coinvolge tutti gli attori del processo edilizio, dai cittadini alle imprese, dai progettisti alle aziende. A partire da un excursus selezionato di attività legislative a livello europeo, nazionale e regionale, si è voluto dimostrare come la tematica dell'efficienza energetica può trovare una giusta integrazione con gli strumenti operativi per la gestione della trasformazione territoriale che le Amministrazioni, ai diversi livelli, possono attuare. Si è poi proposta una struttura di Regolamento Edilizio Comunale che potesse contenere le regole per la sostenibilità, definendo, non solo un possibile regime incentivante, ma anche un sistema di valutazione degli effetti energetici e ambientali che queste regole possono avere sul territorio. Una parte sostanziale è stata dedicata alla descrizione dei contenuti di un Regolamento Edilizio tipo per l'efficienza energetica,

in cui vengono esplicitate e commentate nel dettaglio tutte le possibili misure, cogenti e facoltative, che possono essere adottate dalle Amministrazioni locali. In questo quadro, ben si inseriscono la certificazione energetica, un mezzo di informazione efficace per stimolare un continuo miglioramento, e la certificazione ambientale, strumento di valutazione globale delle azioni intraprese. Vengono, infine, presentati, seppur sinteticamente, i casi più virtuosi, quelle esperienze pionieristiche senza le quali questo libro non sarebbe potuto neanche essere scritto.

### Il libro in dettaglio

- Matrice energia-ambiente nella pianificazione sostenibile del territorio
- Programmazione di un regolamento edilizio per l'efficienza energetica
- Elaborazione dello strumento: aree tematiche e regole
- Controllo e gestione dello strumento
- Building Best Practices: Casi Studio



Giuliano Dall'O,  
Annalisa Galante  
**Efficienza Energetica e  
Rinnovabili nel Regolamento  
Edilizio Comunale**  
Edizioni Ambiente